



네덜란드,

→ **집 렌트 시 사기 피해 주의**

25년 8/7 기준

○ 최근 네덜란드 내 각 대학별 학생들의 숙소가 부족한 상황에서, 우리 유학생들을 대상으로 한 렌트 사기 피해가 증가하고 있습니다.

- (사례 1) 한국에서 온라인으로 알게 된 계약 당사자가 네덜란드 방문 후 실제로는 집 소유자가 아닌 것으로 확인된 경우 (특히 서블렛 주의)
- (사례 2) 미리 보증금을 송금하지 않으면 계약이 어렵다는 말에 속아, 실제 보증금 송금 후 실제 보증금 수취인이 집 주인이 아닌 타인으로 확인된 경우 (방문을 통해 집주인 신원 확인 필요)
- (사례 3) 세입자 본인이 집주인의 허락 없이 다시 서블렛을 주는 경우 (특히 마약, 성매매 등 범죄 연루 주의)

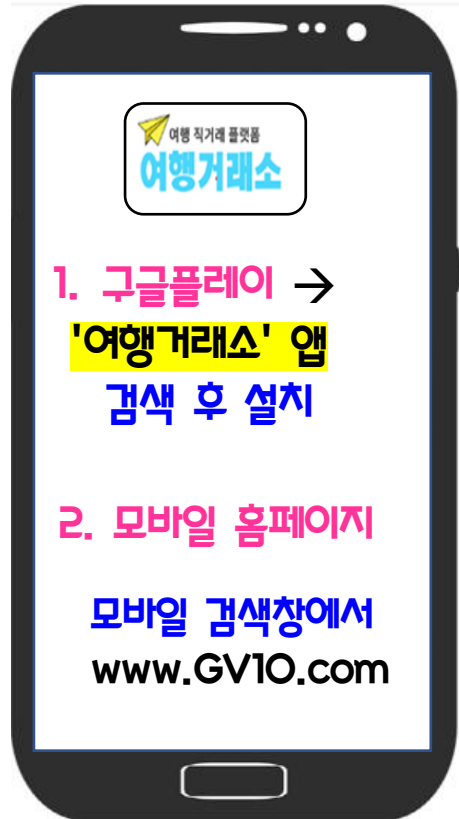
○ 이와 관련, 네덜란드로 입국 예정이거나 유학 예정인 우리 국민들께서는 인터넷을 통해 확인된 주택이나 아파트의 실제 소유자를 확인하시고 가급적 대금 결제는 직접 방문 후 계약서 작성 이후에 진행하시기를 바랍니다.

○ 이미 상기 관련 사기 피해를 입은 우리 국민께서는 아래 무료 법률 사이트*를 통해서 법률 상담을 받으시기 바라며, 경찰 신고와 별도로 변호사 선임 이후 민사 소송을 진행할 수 있습니다.

* 무료 법률상담 사이트 : [링크](#)

출처 : 주 네덜란드 한국 대사관 (250807)

갤럭시 폰에서



모바일 검색창에서
모바일 홈페이지
www.GV10.com

- 최신 각국 출입국 정보
- 다양한 여행상품 원가 정보
- 항공상식 및 항공사 정보
- 현지 생생정보
- 여행관련정보를 가장 빠르게
- 맞춤정보를 고객에게 전달하세요 !!

아이폰에서

